**История становления Кадастровой палаты**

Федеральная кадастровая палата создана в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 15.03.2001 № 48 и действует на основании Устава, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.09.2011 г. № П/331. Ее появлению предшествовала продолжительная история.

Учет земельных участков (их принадлежности и качества) стали вести с момента укрепления на Руси государственной власти. В первых межевых книгах,, в основном,, находятся описания церковных земель. В этих описаниях угадываются будущие кадастровые и межевые планы, а в некоторых статьях «Русской Правды» историки видят прообраз свода межевых законов.

Развитие кадастра было необходимо для организации налогообложения Российского государства. Князья хотели собирать налоги, а для этого надо было знать, кто владеет землей. Кроме того, на содержание армии и ведение войн требовались значительные средства, которые сотни лет назад, как и сейчас, можно было собрать только благодаря кадастровой службе.

При Иване Грозном начали вести «писцовые книги», в которых записывали имя владельца и то, как он получил землю в собственность. «Писцовые книги» стали прообразом современного Единого государственного реестра прав.

Так кадастровая служба стала краеугольным камнем внутреннего устройства и внешней политики страны. Тогда же было создано особое учреждение – Поместный приказ, который занимался налогами, учетом земель и регистрацией собственности.

В эпоху Петра I кадастровая служба развивалась стремительно. Повысилась точность полевых измерений, при межевании впервые стали использовать специальные инструменты, а геодезическому делу начали обучать. В это время была создана Генеральная карта Российской империи.

После Октябрьской революции в России круто изменился государственный и общественный строй, земля перестала быть объектом налогообложения. Но государство нуждалось в точных сведениях о земельном фонде. Без знаний о территории страны было невозможно экономическое развитие.

В годы СССР картографо-геодезическая служба проделала колоссальную работу. Были изданы подробнейшие топографические карты.

За 70-летнюю историю СССР был накоплен большой научный опыт, после распада Союза систему регистрации прав пришлось восстанавливать с нуля. Земля же вновь стала объектом налогообложения.

Для перехода к современным методам управления недвижимостью было необходимо создание полной и достоверной информационной базы объектов недвижимости.

Таким образом, была образована Федеральная кадастровая палата.

Перечень основных видов деятельности Кадастровой палаты, в настоящее время, очень широк. Прежде всего, это комплекс работ, связанных с ведением реестра недвижимости. К ним, в частности, относятся: внесение сведений на основании документов государственного кадастрового учета недвижимого имущества в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) и предоставление внесенных в него сведений, осуществление кадастрового деления территории Российской Федерации на кадастровые районы и кадастровые кварталы.

Специалисты Кадастровой палаты формируют, ведут и хранят архив документов реестра недвижимости.

Помимо выполнения основных работ Кадастровая палата осуществляет целый ряд дополнительных видов деятельности, направленных на повышение качества предоставляемых услуг. Среди них консультационные услуги: составление проектов договоров, не требующих нотариального заверения; индивидуальные консультационные услуги, связанные с оборотом объектов недвижимости; консультации по составу пакета документов для конкретной сделки и подготовка сопутствующей документации; предварительная проверка дисков межевого и технического плана и выездной прием документов на государственную регистрацию прав и кадастровый учет недвижимого имущества. С сентября 2019 года в пилотных регионах запущен новый онлайн-сервис выдачи сведений из ЕГРН. Он позволяет получить выписки из ЕГРН за несколько минут в режиме онлайн.

Также Кадастровая палата ведет деятельность, направленную на повышение профессионального уровня специалистов и информированности широких слоев населения: проведение лекций и консультационных семинаров, вебинаров и онлайн-курсов для кадастровых инженеров.

Работа Кадастровой палаты направлена не только на увеличение объема, но и на повышение качества оказываемых услуг. Вопросам повышения качества обслуживания населения уделяется особое внимание.

*Материал подготовлен пресс-службой филиала Кадастровой палаты по Республике Карелия*